

COMUNA CORNESTI

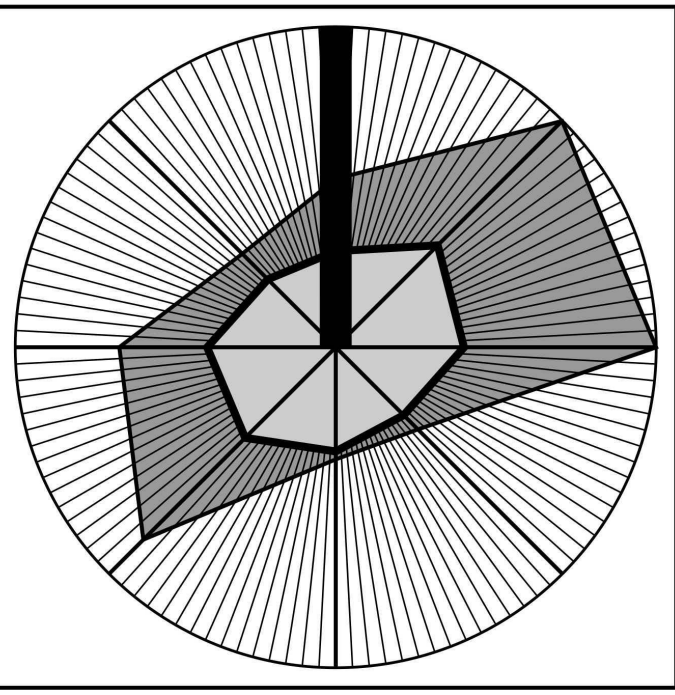
JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2014

PLANSĂ 2B - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1 : 5000

SATELE : POSTARNACU, FRASINU, IBRIANU

JUDETUL
PRAHOVA



100 m 0 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m
SCALA 1:5000 (1 cm = 50 m)
ECHIPAMENTUL COMPLEX DE PAZI, NOROARE: 5 m

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA JUDET)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.16/26.05.2005)
- SOLICITARI DE MODIFICARE A LIMITEI TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2 (LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- TERENURI CU CONSTRUCTII EXISTENTE (CURTI CONSTRUCTII) - LOCUIRE DE TIP RURAL
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE, ALTE OBIECTIVE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- ZONA CURSURI SI OGILNIZI DE APA
- PADURI

DISFUNCȚIONALITĂȚI, NECESITĂȚI, PRIORITĂȚI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUM NATIONAL (DN 1A) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE MEDIOCRA SI REA - CE NECESITA REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUMURI JUDETENE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), IN STARE MEDIOCRA SI REA - CE NECESITA REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (IMPIETRUITE) - CE NECESITA MODERNIZARE CU PRIORITATE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI ASFALTATE SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) CE NECESITA REABILITARE, MODERNIZARE
- INTERSECTII CE NECESITA LUCRARI SPECIFICE DE AMENAJARE, MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE
- PODURI NECESARE
- PUNTE PIETONALA
- PARCAJE PUBLICE EXISTENTE / STATII DE TRANSPORT IN COMUN EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINEI ELECTRICE AERIE DE INALTA SI MEDIE TENSIV - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 400 KV - CULOAR DE 75 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
- CONDUCTE MAGISTRALE TRANSPORT TITEL - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A.
- ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM ORDINULUI ANRM NR.198/2006 (10 m de o parte si de alta)
- CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE - IN ADMINISTRARE SNTON TRANSGAZ S.A. MEDIAS DISTANTA DE SIGURANTA (20 m din ax) CONFORM LEGII NR. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005)
- SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 300 m, CIMITIRE - 50 m
- ZONE CU DRENAJ NATURAL DEFICITAR SI NIVEL HIDROSTATIC LA MICA ADANCIME (BALTIRE) - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
- ZONA BUNA DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE
- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE PERMANENTE SAU TEMPORARE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- EROZIUNI DE MALURI CE NECESITA LUCRARI HIDROTEHNICE DE PROTECTIE SI CONSOLIDARE, DE PREVENIRE A INUNDATIILOR
- MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CLASATE, CUPRINSE IN LMI 2010 SI / SAU IN RAN 2010:
- MONUMENTE ISTORICE ISOLATE
- SITURI ARHEOLOGICE
- NUMAR DE IDENTIFICARE IN LMI 2010: CATEGORIA A - IMPORTANTA NATIONALA / CATEGORIA B - IMPORTANTA ZONALA
- NUMAR DE IDENTIFICARE IN RAN 2010
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE SI A SITURILOR ARHEOLOGICE, STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- CONSTRUCTII CU VALOARE AMBIENTALA CE NECESITA PROTECTIE (MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE) CONFORM STUDIUL ISTORIC - NUMAR DE IDENTIFICARE

Racord SRM Finta Dv 150

FINTA - BUCSANI - GURA OCNITEI
DJ 711 - BALENI - TARGOVISTE

FRASINU

CORNESTI
(resedinta de comuna)

IBRIANU

STATIE EPURARE IBRIANU
(AMPLASAMENT REZERVAT)

SUSEN SOCIETATE - PILCURESTI
(DJ 711)